

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

№ _____

Лен. область, Выборгский р-н

«__» _____ 2025 года

Индивидуальный предприниматель Кузьменков Александр Иванович, действующий на основании договора аренды № 6 от 20.05.2022 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору следующее имущество: нежилое здание(я)/помещение(я): _____, (далее – «Объект размещения»), находящееся по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, Пальцево массив, ул Курортная, д.7, во временное пользование для временного проживания _____ человек в период с ____ «__» _____ 20 ____ года по ____ «__» _____ 20 ____ года с предоставлением гостиничных услуг.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи. Подписанием настоящего договора Арендатор подтверждает, что принял Объект размещения и все имущество, находящееся в нем и поименованное в Приложении 1 к Настоящему договору.

1.3. Недостатки Объекта размещения на момент передачи, при их наличии, указываются в письменном виде в разделе 7 настоящего Договора.

1.4. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества вносится обеспечительный платеж в размере _____ рублей. Обеспечительный платеж является обязательным условием для заселения в Объект размещения. Обязательство Арендатора по внесению обеспечительного платежа, предусмотренное настоящим пунктом, может быть исполнено путем предварительного блокирования средств на банковской карточке, предоставленной Арендатором при заселении. В случае причинения ущерба имуществу базы отдыха или наложения штрафных санкций администрацией Арендодатель вправе возместить причиненный ущерб из суммы внесенного обеспечительного платежа и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении. При отсутствии причиненного вреда обеспечительный платеж возвращается в момент выезда Арендатора.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость аренды по Договору составляет _____ рублей, в т.ч. НДС.

2.2. Расчет за аренду коттеджа производится Арендатором путем 100%-ой предоплаты перед заселением.

2.3. Дополнительные платные услуги, оказываемые на территории базы отдыха, оплачиваются по предоплате или в момент выселения. Арендодатель вправе удерживать оплату дополнительных услуг из средств обеспечительного платежа.

2.4. В случае объявления специальных постоянных или разовых акций, Арендатору могут быть предоставлены различные скидки с базовой стоимости аренды коттеджа. Информация о предоставленных скидках отражается в Ваучере, подписываемом Арендатором одновременно с настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

3.1. Передать Арендатору в аренду на указанный период Объект размещения для временного пребывания.

3.2. Разместить в Объекте размещения, у стойки Администрации, а также в сети Интернет на сайте www.iloranta.ru «Правила пребывания на базе отдыха Илоранта» (далее – «Правила пребывания»).

3.3. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта размещения, произошедших не по вине Арендатора.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Своевременно вносить арендную плату.

4.2. В момент заезда осмотреть и принять имущество, находящееся в Объекте размещения, согласно описи имущества. Опись имущества приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

4.3. Нести полную материальную ответственность за ущерб Объекту размещения, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха, нанесенный по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц.

4.4. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц, стоимость дополнительных услуг, а также штрафы, предусмотренные Правилами пребывания, в случае совершения действий, предусматривающих такие штрафы.

4.5. Ознакомиться с Правилами пребывания, а также ознакомить с ними лиц, прибывшими вместе с Арендатором, и неукоснительно их соблюдать. Правила пребывания размещены в сети Интернет на сайте www.iloranta.ru, у стойки Администрации и в Объекте размещения.

4.6. По окончании срока аренды и выезде, сдать Арендодателю Объект размещения, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии согласно описи.

4.7. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а при его отсутствии заявить об этом в соответствующие компетентные органы.

4.8. При выезде из Объекта размещения произвести полный расчет за предоставленные услуги и сдать ключ от Объекта размещения администратору базы отдыха.

4.9. Сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Объекта размещения, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий со стороны третьих лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность:

- за соблюдение Правил пребывания им самим и всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на базе отдыха;
- за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания;
- за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока пребывания;
- за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока пребывания.

5.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов в течение всего периода аренды, а также за повреждения автотранспорта на территории базы отдыха.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и совместно пребывающих с ним лиц в результате пожаров, несчастных и других страховых случаев, а также в результате действий третьих лиц. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил пребывания Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами.

5.4. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил пребывания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

5.5 Арендатор несет ответственность за соблюдение им и совместно пребывающим с ним лицами Правил пребывания. В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами Правил пребывания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами пребывания. Штраф может быть удержан Арендодателем из средств обеспечительного платежа и/или путем списания средств с банковской карточки, предоставленной Арендатором при заселении.

5.6. В случае несоблюдения Арендатором и совместно пребывающим с ним лицами условий настоящего Договора и/или Правил пребывания, все предоставленные Арендатору скидки аннулируются, и Арендодатель вправе удержать сумму аннулированных скидок из средств обеспечительного платежа.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что он и совместно прибывшие с ним лица ознакомлены с Правилами пребывания, обязуются их выполнять и нести всю ответственность, предусмотренную указанными Правилами.

6.2. Арендатор проинформирован и согласен, что в целях соблюдения противоэпидемиологических правил конкретный забронированный номер коттеджа может быть изменен по усмотрению администрации без снижения категории.

6.3. Арендатор проинформирован, что с целью обеспечения безопасности на территории базы отдыха ведется видеонаблюдение.

6.4 Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Любые изменения, приложения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. НЕДОСТАТКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

<u>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</u> ИП Кузьменков А.И. Адрес: 188880 Ленинградская обл., Выборгский р-н, Гончаровское СП, ст.Гвардейское д.25 ОГРНИП: 322470400035921 ИНН: 471200832860 ОКПО 2014622159 Подпись: _____	<u>АРЕНДАТОР:</u> _____ Дата рождения: _____ Паспорт серия _____ номер _____ Выдан _____ Дата выдачи: _____ Адрес регистрации: _____ Подпись: _____
--	--